

Ustka, dnia 17 października 2025 roku



**BURMISTRZ
MIASTA USTKA**

GP.6727.106.2025.MK

**Usteckie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Krótka 3
76-270 Ustka**

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.*) zaświadcza się, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej części rozwojowej miasta, między ulicami Darłowską i Słupską, pn. „**Ustka Rozwojowa**”, zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/61/2007 Rady Miasta Ustka z dnia 31 maja 2007 roku (publikacja: Dziennik Urzędowy Woj. Pomorskiego, numer 147, poz. 2765 z dnia 26.10.2007 r.), działka o numerze geodezyjnym **2300**, położona w Ustce, znajduje się w granicach jednostki urbanistycznej oznaczonej **symbolem 53 MW/MN**, dla której:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu:** tereny osiedla mieszkaniowego o zabudowie mieszanej: wielorodzinnej oraz jednorodzinnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację:**
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej w formie zabudowy zwartej lub wolno stojącej,
 - b) usług towarzyszących funkcji mieszkaniowej o powierzchni nie większej niż 30% pow. użytkowej budynku mieszkalnego zlokalizowanej na tej samej działce budowlanej,
 - c) usług towarzyszących funkcji mieszkaniowej zlokalizowanych na działce własnej, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 750 m²,
 - d) zieleni urządzonej, urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, garaży, parkingów;
- 3) wyklucza się lokalizację funkcji innych niż określone w pkt 2).**

Ponadto zaświadcza się, że zgodnie z uchwałą Nr XV/163/2016 Rady Miasta Ustka z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji dla Gminy Miasto Ustka (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 30.03.2016 r. poz. 1285), **nieruchomość położona w Ustce, oznaczona ewidencyjnie działką nr 2300 znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i rewitalizacji „J” i nie jest objęta Specjalną Strefą Rewitalizacji** (w Gminie Miasto Ustka nie wyznaczono Specjalnej Strefy Rewitalizacji).

Nadmienia się jednocześnie, że pełna informacja na temat istotnych ustaleń ogólnych, szczegółowych i końcowych dla ww. nieruchomości znajduje się w uchwale Rady Miasta Ustka Nr VIII/61/2007 z dnia 31 maja 2007 roku (Dz. U. Woj. Pomorskiego, numer 147, poz. 2765 z dnia 26.10.2007 r.), dostępnej w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ustka (bip.um.ustka.pl) w zakładce Planowanie przestrzenne – Pozostałe rejestry – Rejestr miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka (pozycja 16) oraz na stronie <https://mustka.e-map.net/wykazplanow/> - obowiązujące akty planowania przestrzennego (pozycja 13).

BURMISTRZ

Jacek Maniszewski

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł.

Sporządziła: Monika Kozicka, Wydział Gospodarki Przestrzennej; mkozicka@um.ustka.pl; tel.(59) 81-54-322